



قرارداد تامین مصالح و اجرای عملیات پاشش متریال ضد حریق

۱. مشخصات طرفین قرارداد

۱.۱ مشخصات کارفرما :

آقا/ خانم/ شرکت به مدیریت/ نمایندگی به شماره ملی/ شماره ثبتی به نشانی شماره تلفن ثابت و شماره همراه می باشد.

۱.۲ مشخصات پیمانکار :

شرکت ارگ سازه آریامهر به نمایندگی به شماره ثبتی ۱۴۹۹۵ به نشانی تهران- خ فاطمی- روبروی خ کاج- پلاک ۱۱۸- طبقه اول شماره تلفن ثابت ۸۸۹۶۲۴۶۶ می باشد.

۲. موضوع قرارداد و محل انجام آن

تامین مصالح و اجرای عملیات پاشش متریال ضد حریق با نام تجاری ایران پروف دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات راه و شهرسازی بر المانهای سازه ای فولادی ساختمان

محل انجام پروژه به نشانی می باشد و به رویت پیمانکار رسیده است و از موقعیت جغرافیایی و وضعیت آن مطلع است.

۳. محاسبات و مشخصات فنی پروژه

مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای جداول فنی متریال XXX خواهد بود.

برآورد سطوح قابل پاشش XXX مترمربع می باشد.

۴. هزینه قرارداد

هزینه کل قرارداد براساس برآورد پیمانکار و نماینده کارفرما از قرار هر متر مربع سطح پاشش XXX می باشد. کل مبلغ قرارداد XXX مقرر گردید.



۵. شرایط پرداخت

۵.۱ مبلغ XXX از کل ارزش قرارداد در هنگام عقد قرارداد پرداخت می گردد (در ازای دریافت چک تضمین به ارزش XXX ریال به شماره).

۵.۲ پرداخت در ازای صورت وضعیت های تسلیمی بعد از اجرای هر سقف

۵.۳ مبلغ بیست درصد از هر پرداخت به عنوان حسن انجام کار کسر شده و پس از اخذ تاییدیه سازمان آتش نشانی پرداخت خواهد شد

۶. اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد :

الف- سند قرارداد(پیمان پیش رو)

ب- نقشه های سازه

۷. مدت انجام موضوع قرارداد

مدت کامل انجام پروژه XXX روز کاری بوده و تاریخ شروع قرارداد XXX و تاریخ خاتمه قرارداد XXX می باشد.

۸. دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه XXX به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۹. نظارت



نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما یا نماینده وی که رسماً معرفی شده باشد، خواهد بود.

۱۰. تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه با توافق طرفین به عهده پیمانکار است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

۱۱. تعهدات پیمانکار

۱۱.۱ پیمانکار مطابق با موضوع قرارداد، می بایست صرفاً متریکال تایید کیفیت شده XXX را استفاده نماید.

۱۱.۲ پیمانکار موظف می باشد بلادرنگ پس از اطلاع و ابلاغ قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.

۱۱.۳ مطابق با توافق فی مابین کارفرما و پیمانکار، اجرای قرارداد قائم به شخص ایشان می باشد، و حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۱۱.۴ در صورت تعطیل نمودن فعالیت پروژه از سوی پیمانکار، ایشان پیش از انجام می بایست اذن و مجوز کارفرما را اخذ نماید.

۱۱.۵ اخذ تاییدیه از آتش نشانی XXX بر عهده پیمانکار است.

۱۱.۶ کلیه نقل و انتقال و جابه جایی مصالح بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱.۷ پیمانکار متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه ها و دستورالعمل های مربوطه عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

۱۱.۸ پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.

۱۱.۹ مسئولیت هر گونه سوء رفتار، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.



۱۱. ۱۰ پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.

۱۱. ۱۱ پیمانکار متعهد می گردد که ساعات فعالیت کارگاه را اکیداً رعایت نماید تا موجبی بر سلب آسایش همسایگان نشود. در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز کارفرما منعی وجود ندارد.

۱۱. ۱۲ در صورت وجود نواقص و اشکالات فنی که منجر به حکم تخریب شود یا اصلاح سازه گردد، متوجه پیمانکار می باشد و موظف به جبران قصور خویش می باشد.

۱۱. ۱۳ هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت و نهایی، بدون وقفه و با کیفیت مقتضی انجام پذیرد.

۱۱. ۱۴ تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع قرارداد و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است.

۱۲. تعهدات کارفرما

۱۲. ۱ کارفرما متعهد به پرداخت هزینه های منطبق بر مواد ۴ و ۵ این قرارداد است. حداکثر زمان بررسی صورت وضعیت و پرداخت ۴۸ ساعت مقرر می گردد.

۱۲. ۲ مبلغ مقرر شده در ماده ۴ به صورت خالص بوده و هیچ گونه کسوراتی متوجه آن نخواهد بود. بدیهی است در صورت ضرورت کارفرما متعهد به ادای حقوق دولتی مترتب بر قرارداد همچون بیمه و مالیات خواهد بود.

۱۲. ۳ نظارت در حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه پذیرفته، بر عهده کارفرما یا نماینده معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود.

۱۲. ۴ آب، برق و در صورت وجود گاز مورد نیاز پیمانکار، جهت اجرای عملیات در محل کارگاه و هر طبقه به طور مجزا بر عهده کارفرما می باشد. همچنین تامین فضای مناسب دیوی مصالح به صورت سرپوشیده بر عهده کارفرماست.

۱۲. ۵ کارفرما موظف است محلی را به منظور استراحت و صرف غذا، سرویس بهداشتی در محل کارگاه برای کارکنان فراهم نماید.

۱۲. ۶ کارفرما موظف است کارگاه را درمقابل حوادث ناشیه از فعالیت در کارگاه، بیمه نماید.

۱۳. موارد فسخ قرارداد

۱۳.۱ انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۱۳.۲ عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۱۳.۳ تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از ۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۱۳.۴ تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.

۱۳.۵ غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

۱۴. اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد.

۱۵. موارد متفرقه

۱۵.۱ موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.

۱۵.۲ در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

۱۵.۳ موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود.

۱۶. نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در شانزده ماده و سه نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

امضاء و اثرانگشت کارفرما/ یا نماینده قانونی ایشان امضاء و اثرانگشت پیمانکار/ یا نماینده قانونی ایشان